

仕 様 書

件 名	襖紙張替え押入(表)ほか9件	仕様書番号	作 成 年 月 日
		2	令和8年2月3日
履 行 期 間	令和8年4月1日～令和9年3月31日	作成担当者	仙台駐屯地業務隊 厚生科

1 適用範囲

本仕様書は、南目宿舎及び東宮城野宿舎において実施する「宿舎整備役務」について適用する。

2 対象建物

仙台市宮城野区南目館1-1 南目宿舎 2～20号棟・総監宿舎

仙台市宮城野区東宮城野1 東宮城野宿舎1～3号棟

3 一般仕様

本役務は、本仕様書並びに使用材料の仕様により実施するものとし、本仕様書に記載及び指示がなくとも技術上当然なすべき事項は積極的に実施すること。

また、作業にあたり、建物・物品等に破損及び汚損を生じた場合には、速やかに官側担当者へ報告し、その指示に従い請負者の負担において現状に復旧するものとする。

4 特記事項

整備内容及び整備予定数量

(1)	襖紙張替え押入(表)	980mm × 1,800mm	53 枚
(2)	襖紙張替え押入(裏)	980mm × 1,800mm	34 枚
(3)	仕切襖紙張替え	860mm × 1,820mm	23 枚
(4)	襖紙張替え天袋(表)	980mm × 480mm	30 枚
(5)	襖紙張替え天袋(裏)	980mm × 480mm	30 枚
(6)	畳表張替え (1畳)		106 枚
(7)	畳表張替え (半畳)		3 枚
(8)	壁塗替え (天井含む)		765 m ²
(9)	壁紙クロス張替え		1,189 m ²
(10)	床クッションフロア張替え		100 m ²

(細部は、別表1「宿舎整備参考数量表(R7.1～R7.12実績)」による(端数処理：四捨五入))。

5 作業内容詳細

- (1) 宿舎整備時には、各部屋内部の整備範囲外に養生をしてから整備を実施すること。
- (2) 襖紙張替えの際は、既存四方の寸法を確認してから実施し、下貼り(下地)の補修を程度に応じて実施すること。
- (3) 襖紙張替えの際は、既存の襖縁と襖紙との間に隙間が無いことを確認すること。また襖紙張替え後開閉動作の確認を実施すること。
- (4) 使用する襖紙は、表が鳥の子、新鳥の子程度又はビニル紙程度とし裏は、雲花紙程度の物を使用すること。
- (5) 畳表張替えの際は、床にしっかりとめ込み凹凸が無いように実施し、防湿及び防カビシート敷設を程度に応じて実施すること。
- (6) 壁・天井(コンクリート面)を塗装をする際は、実施前に使用する材料(EP-G、B種)の仕様及び色及び実施場所を確認し官側担当者の承認を得てから実施すること。
- (7) 玄関建具(鋼製建具)塗装時は塗装範囲外に色が付着しないよう養生をしてから実施し色むら等が無いように綺麗に実施すること。なお、塗装面剥離及び下地補修を程度に応じて実施すること。
- (8) 玄関建具(鋼製建具)塗装時は、実施前に使用する材料(EP-G、B種)の仕様及び色を確認し官側担当者の承認を得てから実施すること。なお、塗装面剥離及び下地補修を程度に応じて実施すること。

- (9) 壁紙クロス張替の際は、実施前に官側担当者と使用する材料(JIS A 6921)の仕様及び色の確認をし官側担当者の承認を得てから実施すること。なお、ボード下地及びモルタル下地の補修を程度に応じて実施すること。
- (10) クロス張替時は張替え範囲外にノリが付着しないよう養生をしてから実施し壁とクロスとの間に気泡が発生しないように綺麗に張替ること。
- (11) 長尺シート張替を実施する際は、実施前に官側担当者と使用する材料(JIS A 5705、t=2.0mm)の仕様及び色の確認をし官側担当者の承認を得てから実施すること。
- (12) 長尺シート張替時は張替え範囲外にノリが付着しないよう養生をしてから実施し壁とクロスとの間に気泡が発生しないように綺麗に張替ること。
- (13) 整備役務で発生した発生材は官側引渡とし、集積場所及び要領等は官側の指示による(請負者で使用了た仮設資材は除く。)。
- (14) 作業は平日0900～1630に実施し、時間外作業においては官側担当者に事前に承諾を得てから実施すること。
- (15) 作業にあたり、電気及び水の使用の際は請負者側で発電機等を事前に用意し作業を実施すること。

6 管理事項

本役務を実施するにあたり、以下のことについて管理するものとする。

- (1) 役務上知り得た情報は、第三者へ他言しない。
- (2) 写真等は、必要部数以上に増刷しない。また、必要箇所以外は撮影しない。

7 提出書類

提出書類は、別表2「提出書類一覧表」に記載された書類を提出すること。

別表 1

宿舎整備参考数量表(R7. 1～R7. 12実績)

対象建物	襖 押入 (表)	襖 押入 (裏)	仕切襖	襖 天袋 (表)	襖 天袋 (裏)	畳 (1畳)	畳 (半畳)	壁塗装 (天井)	クロス	クッション フロア
南目宿舎2号棟										
南目宿舎7号棟	22	11		13	13	24		162	45	9.8
南目宿舎8号棟										
南目宿舎9号棟						6			156	8
南目宿舎10号棟								2	134.7	4.5
南目宿舎11号棟	12	5		7	5	26		520	632.4	35.9
南目宿舎12号棟						12		2	140.4	5.7
南目宿舎13号棟						4	1		122	4.7
南目宿舎14号棟						6		91.9		5.5
南目宿舎15号棟						2	1	23.2		
南目宿舎16号棟	5	5	5	5	5	12		180.2		4.7
南目宿舎17号棟	10	10	10	10	10	6		147.9	13.3	10.2
南目宿舎18号棟								44.9		1
南目宿舎19号棟	4	4	8			24		59.5	57.1	26.9
南目宿舎20号棟						4	1	49.1	18.7	6.2
東宮城野宿舎2号棟	4	2		2	2	6			286.9	11.6
総監宿舎	8	2				6			230.3	3
合 計	53	34	23	30	30	106	3	764.7	1188.8	99.5
単 位	枚	枚	枚	枚	枚	枚	枚	m ²	m ²	m ²

別表2

提出書類一覧表

書類名	部数	様式	あて先名	提出期日（厳守）	備考
役務開始届	1部	別示	陸上自衛隊 仙台駐屯地業務隊厚生科 厚生班長	受注後速やかに	
現場代理人指名通知書	1部	〃	〃	〃	略歴書、必要資格等の写しの添付（必須）
下請負者設置等通知書	1部	〃	〃	〃	
役務日報	1部	別示	〃	翌日の午前中	
材料検査願	1部	〃	〃	材料搬入時	日付毎提出
打合簿	1部	〃	〃	監督官の指示による	
役務完了届	1部	〃	〃	受注後速やかに	
役務写真	1部	任意	〃	〃	デジカメの使用可
その他				監督官の指示による	
なお、いずれの書類も提出期日厳守とする。また、本役務は、現場終了後、各種書類の提出報告をもって完了とするので提出期日は確実に厳守すること。					

※提出書類の細部については、仙台駐屯地業務隊厚生科厚生班（内線3844）まで問い合わせ願います。

南目・東宮城野宿舎整備数量及び平米数参考資料

整備項目		塗装										壁クロス						天井クロス										床クッションフロア・板状シート										換								量																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		玄関・ トイレ	キッチン 台所	リビング 客室	浴室	トイレ	出窓	玄関・ 道路	キッチン 台所	リビング ダイニング	洋室①	洋室②	和室	洗面・ 脱衣所	トイレ	玄関・ 道路	キッチン 台所	リビング ダイニング	洋室①	洋室②	和室	洗面・ 脱衣所	トイレ	洗面・ 脱衣所	トイレ	玄関	押入裏 (大)	天窓裏 (小)	仕切裏 (大)	押入裏 (大)	天窓裏 (小)	交換 箇所	交換 箇所																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
宿舎(棟)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	